



Comune di Lavagna
Provincia di Genova
SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI

Registro settore num. 20 data 16.01.2015

Registro Generale num. 27 data 02 FEB. 2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione elenco immobili vincolati ad albergo e delle relative aree asservite e di pertinenza, ai sensi dell'art.2 comma 1 ter della L.R. 1/2008 e s.m.i.

**IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI TERRITORIALI**

Geom. Pietro Bonicelli

VISTO:

- l'art. 107 T.U.E.L.
- la L.R. 18/03/2013, n. 4 come modificata ed integrata dalla L.R. 13/03/2014 n.5 avente ad oggetto "modifiche ed integrazioni alla legge regionale 7 febbraio 2008, n. 1 (misure per la salvaguardia e la valutazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva degli strumenti urbanistici comunali) e ulteriori disposizioni in materia di alberghi";

RILEVATO:

- che ai sensi dell'art.2, comma 1, della L.R. 1/2008, così come novellato dalla L.R. 4/2013 e 2/2014:

"... sono soggetti a specifico vincolo di destinazione d'uso ad albergo, con divieto di modificare tale destinazione se non alle condizioni previste dal comma 2, gli immobili sedi degli alberghi e le relative aree asservite e di pertinenza:

- a) classificate albergo ed in esercizio ai sensi della normativa in materia;
- b) già classificate albergo, la cui attività sia cessata ma che non siano state oggetto di intervento di trasformazione in una diversa destinazione d'uso;
- c) in corso di realizzazione in forza di uno specifico titolo edilizio;

- che nel disposto di cui all'art. 2, comma 1 ter della citata L.R. 4/2013 e s.m.i. "I comuni effettuano il censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo di cui al comma 1 e approvano l'elenco degli immobili vincolati e delle relative aree asservite e di pertinenza"

PRESO ATTO:





- del "censimento degli alberghi assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo" effettuato dal Servizio Urbanistica comunale (quale aggiornamento del censimento effettuato in applicazione dell'art. 2, L.R. 1/2008 di cui alla D.C.C. n.8 del 12.03.2010) allegato al presente atto quale sua parte integrativa e sostanziale;
- che non sussistono per alcun albergo le condizioni previste dall'art.2, comma 1 bis, LR. 4/2013 per l'esclusione del vincolo di cui al citato art. 2 comma 1;
- che come esplicitato con la Circolare Regionale 06/6/2013 l'effettuazione del censimento in parola "...ha carattere puramente ricognitivo...e non, invece, valore di atto di programmazione e pianificazione..." per cui "...la competenza ad approvare il relativo elenco è da ricondurre nell'ambito delle funzioni facenti capo agli uffici tecnici comunali";

RILEVATO che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Bonicelli responsabile del procedimento e del Servizio Urbanistica;

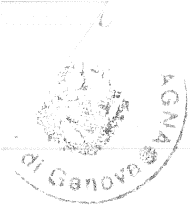
RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.2 del 2/01/2015, con la quale è stato conferito al Geom. Pietro Bonicelli incarico di supplenza per la gestione del Settore Servizi Tecnici Territoriali;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 165/2001, così come modificato dal decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150;
- la L.R. n.4 del 18.03.2013, n.5 del 13 marzo 2014 modifiche ed integrazioni della L.R. n.1 del 07.02.2008
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 2, comma 1 ter della LR 1/2008 e s.m.i. l'elenco degli immobili vincolati ad albergo ai sensi art. 2, comma 1 della citata legge



regionale e delle relative aree asservite e di pertinenza, allegato al presente atto quale sua parte integrativa e sostanziale;

- 2) di pubblicare il presente atto per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo Pretorio;
- 3) di dare atto che, il presente provvedimento non richiede alcuna imputazione di spesa;
- 4) di trasmettere il presente atto alla Regione Liguria ed alla Provincia di Genova ;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di curare ogni adempimento discendente dal presente provvedimento;
- 6) di dare atto che, in conseguenza, il presente provvedimento non richiede alcuna imputazione di spesa.

Lavagna, 16.01.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pietro Bonicelli)

Lavagna, 16.01.2015

IL DIRIGENTE F.F. SETTORE
SERVIZI TECNICI TERRITORIALI
(Geom. Pietro Bonicelli)

Sulla su esposta determinazione dirigenziale si attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs n.267/2000 e s.m.i.

Lavagna, lì 16.01.2015

IL DIRIGENTE F.F. SETTORE
SERVIZI TECNICI TERRITORIALI
(Geom. Pietro Bonicelli)

Comune di Lavagna, Piazza della Libertà 47
Centralino: 0185 3671 – 0185 395087 (fax)
postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it



ISO 14001
REGISTERED FIRM





SETTORE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

[Art. 151 – comma 4 – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267]

7) Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

al cap.	accertamento	anno bilancio	importo

8) Non si appone per i seguenti motivi

Lavagna li, 2/2/15

Il Dirigente del Settore dei
Servizi Amministrativi e Finanziari
Dott.ssa Lorella Cella

La sujestesa determinazione è divenuta esecutiva nella data di apposizione del visto di regolarità contabile, a norma dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267



**Esercizi alberghieri assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo
censimento alla data di entrata in vigore della Legge Regionale 4/2013**

TAB.1
Pag.1-3

DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	P. LETTO	STELLE	NOTE
ALBERGO BELVEDERE	VIA LOMBARDIA N.2 CAVI DI LAVAGNA	26 3		Cessato ante L.R.1/2008
HOTEL CAVI	VIA TORRENTE BARASSI N.5 CAVI DI LAVAGNA	43 3		Cessato ante L.R.1/2008
ALBERGO SOLE AZZURRO	VIA SANTA GIULIA N.98 SANTA GIULIA DI LAVAGNA	28 1		Cessato ante L.R.1/2008
ALBERGO SANTA MONICA	VIA ROMANA N.s.civ. CAVI DI LAVAGNA	Da definirsi		in corso costruzione rustico
ALBERGO ASTORIA	VIA AURELIA N.1736 CAVI DI LAVAGNA	163 Da definirsi		in corso costruzione rustico
ALBERGO TIGULLIO	VIA MATTEOTTI N.1 LAVAGNA	62 3 69 al 01.01.2012		In esercizio
ALBERGO MIRAMARE	PIAZZA VITTORIO VENETO N.20 LAVAGNA	61 3		In esercizio
HOTEL ARENAL	VIA AURELIA N. 1800 CAVI DI LAVAGNA	56 2		Cessato ante L.R.4/2013
HOTEL VILLA FIESCHI	VIA REZZA N.12 LAVAGNA	24 3		In esercizio
HOTEL SUD-EST	VIA PREVIATI N. 200 LAVAGNA	120 3		In esercizio
ALBERGO STAGNARO	VIA BRIGATE PARTIGIANE 22 CAVI DI LAVAGNA	70 3 67 al 01.01.2012		In esercizio
REAL PARK HOTEL	VIA AURELIA N. 2242 CAVI DI LAVAGNA	80 3 71 al 01.01.2012		In esercizio
HOTEL TIRRENO	VIA COMO 41 CAVI DI LAVAGNA	100 3		In esercizio
ALBERGO VILLA LUISA	VIA LOMBARDIA N.96 CAVI DI LAVAGNA	43 2		In esercizio
HOTEL NUOVO BRISTOL	CORSO MAZZINI N.23 LAVAGNA	54 3 51 al 01.01.2012		In esercizio
HOTEL ARCO DEL SOLE	VIA AURELIA N. 1992 CAVI DI LAVAGNA	84 3		In esercizio
ALBERGO LA SCOGLIERA	VIA DEL CIGNO N. 4 CAVI DI LAVAGNA	37 2 27 al 01.01.2012		In esercizio



**Esercizi alberghieri assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo
censimento alla data di entrata in vigore della Legge Regionale 4/2013**

TAB.1
Pag.1-3

HOTEL DORIA	VIA TORRENTE BARASSI N.9 CAVI DI LAVAGNA	120 3 106 al 01.01.2012	In esercizio
ALBERGO ARIANNA	VIA COMO 2-VIA AURELIA N. 1630 CAVI DI LAVAGNA	24 2	In esercizio
HOTEL MEDITERRANEO	VIA VARESE N.20 CAVI DI LAVAGNA	74 3 79 al 01.01.2012	In esercizio
ALBERGO GIAN PAUL (EX CIPRESSO)	VIA TIGULA N.63 CAVI DI LAVAGNA	24 1	Cessato ante L.R.4/2013
ALBERGO ALBA	VIA MATTEOTTI N.36 LAVAGNA	20 3	In esercizio
ALBERGO ADMIRAL LIDO	VIA DEI DEVOTO N. 89 LAVAGNA	44 3	In esercizio
HOTEL ANCORA RIVIERA	VIA DEI DEVOTO N. 81 LAVAGNA	52 3	In esercizio
ALBERGO GARGANTUA	VIA DEI DEVOTO N. 149 LAVAGNA	17 2	In esercizio
ALBERGO AURELIA	VIA LOMBARDIA N. 66 CAVI DI LAVAGNA	43 3	Cessato ante L.R.4/2013
ALBERGO PERBACCO (EX LAVAGNESE)	VIA NUOVA ITALIA N. 125 LAVAGNA	21 2	In esercizio promiscuo
ALBERGO STELLA DI MARE	VIA DEI DEVOTO N. 181 LAVAGNA	25 2 21 al 01.01.2012	In esercizio promiscuo
ALBERGO VALENTINO	VIA AURELIA N. 793 CAVI DI LAVAGNA	25 3	In esercizio
ALBERGO VILLA MARIA	VIA AURELIA N. 1875 CAVI DI LAVAGNA	16 2	In esercizio
ALBERGO CAVI ARENELLE	VIA COMO N. 31 CAVI DI LAVAGNA	18 1 17 al 01.01.2012	In esercizio promiscuo
ALBERGO PINETA DELL'IGUANA	VIA DELLA PINETA N. 10 CAVI DI LAVAGNA	25 1	In esercizio
PENSIONE AMBRA	VIA MATTEOTTI N. 19/A LAVAGNA	25 3	In esercizio promiscuo
PENSIONE VILLA RITA	VIA DEI DEVOTO N. 74 LAVAGNA	35 1	Cessato ante L.R.1/2008
PENSIONE MARINA	VIA DEI DEVOTO N.97 LAVAGNA	36 1	Cessato ante L.R.1/2008
ALBERGO LIVIO	VICO ALLA MARINA N.2 LAVAGNA	55 3	Cessato ante L.R.1/2008



**Esercizi alberghieri assoggettati al vincolo di destinazione d'uso ad albergo
censimento alla data di entrata in vigore della Legge Regionale 4/2013**

TAB.1
Pag.1-3

PENSIONE VILLA DEI FIORI	CORSO BUENOS AIRES N.81 LAVAGNA	20 1	Cessato ante L.R.1/2008
HOTEL RIVIERA (EX GIULIO PASTORE)	VIA AURELIA 1740 CAVI DI LAVAGNA	81	Cessato ante L.R.1/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Geom. Pietro Bonicelli)